

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w budynku bufetu**
Adres obiektu budowlanego: **Budynek użytkowy bufet Sądecki Park Etnograficzny w Nowym Sączu ul. Długoszwowskiego**
Nazwa i adres zamawiającego: **Muzeum Ziemi Sądeckiej ul. Jagiellońska 56, 33-300 Nowy Sącz**
Data opracowania przedmiaru robót: **2025-09-08**
Nazwa obiektu lub robót: **Pomieszczenia sanitarne - modernizacja pomieszczeń**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty rozbiórkowe
1.1	Roboty rozbiórkowe
2	Roboty montażowe
2.1	Roboty montażowe
2.2	Roboty budowlane wykończeniowe
2.3	Montaż osprzętu

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
	Kosztorys	Modernizacja pomieszczeń sanitarnych w budynku bufetu			
1	Rozdział	Roboty rozbiórkowe			
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe			
1.1.1	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,5*(2,32+2,3+1,23+1,53)		18,450000	
		RAZEM:		18,450000	
			m2	18,450	
1.1.2	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		wc męski 3,27*2,32		7,586400	
		wc damski 3,27*2,3		7,521000	
		RAZEM:		15,107400	
			m2	15,107	
1.1.3	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,05*(2,2*2+3,15*2*2+2,18*2)-(0,95*1,92*2+0,92*0,69+0,9*0,63+0,44*1)		38,498200	
		szpalety 0,16*(1,92*2*2+0,92+0,9)		1,520000	
		RAZEM:		40,018200	
			m2	40,018	
1.1.4	KNR 402/235/1	Demontaż pisuaru do ponownego montażu	kpl	2,000	
1.1.5	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską	kpl	3,000	
1.1.6	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	2,000	
1.1.7	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej	szt	2,000	
1.1.8	KNR 402/131/1 (1)	Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego), z zakorkowaniem podejścia, Fi' 15-20' mm	szt	3,000	
1.1.9	KNR 402/234/2	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust podłogowy, Fi' 50' mm	szt	2,000	
1.1.10	KNR 402/133/1	Demontaż zaworu przelotowego, Fi' 15-20' mm	szt	6,000	
1.1.11	KNR 401/339/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	12,000	
1.1.12	KNR 402/114/2	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi' 25-32' mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		3*2*2		12,000000	
		RAZEM:		12,000000	
			m	12,000	
1.1.13	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15' cm wylewka 3 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,03*15,107		0,453210	
		RAZEM:		0,453210	
			m3	0,453	
1.1.14	KNR 401/330/1	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1/4 cegły dla zaworów	m2	6,000	
1.1.15	KNR 402/210/4	Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi' 110' mm	miejsce	3,000	
1.1.16	KNR 402/210/2 (2)	Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi' 40-50' mm	miejsce	4,000	
1.1.17	KNR 402/237/4	Przeczyszczenie podejścia odpływowego, Fi' do 100' mm	szt	3,000	
1.1.18	KNR 401/106/4	usunięcie gruzu z parteru budynku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		18,45*0,12+15,107*0,025+40,018*0,025+0,453+12*0,06		4,154025	
		*0,12+6*0,06*0,25*0,25		1,000000	
		instalacje 1		1,000000	
		RAZEM:		5,154025	
			m3	5,154	
1.1.19	KNR 404/1101/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) ciągnikiem kołowym z przyczepą	m3	5,154	
1.1.20	KNR 404/1101/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) ciągnikiem kołowym z przyczepą -razem 5 km	m3	5,154	4
1.1.21	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien folią polietylenową			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,95*1,92*2+0,92*0,63+0,9*0,63		4,794600	
		RAZEM:		4,794600	
			m2	4,795	
2	Rozdział	Roboty montażowe			
2.1	Element	Roboty montażowe			
2.1.1	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro łazienka	m2	15,107	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
2.1.2	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - razem 3 cm	m2	15,107	
2.1.3	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	15,107	
2.1.4	KNR 903/105/1 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 1-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy - pod płytki			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,5*(2,2*2+3,15*2*2+2,18*2)-(0,95*1,92*2+0,92*0,69+0,9*0,63+0,44*1)		48,110200	
		szpalety 0,16*(1,92*2*2+0,92+0,9)		1,520000	
		RAZEM:		49,630200	
2.1.5	KNR BC 5/109/3	Wyrównanie powierzchni pionowych zaprawą AM 20, grubości 10,0 mm	m2	49,630	
2.1.6	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi' 50' mm	szt	4,000	
2.1.7	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi' 110' mm	szt	3,000	
2.1.8	KNNR 4/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi' 110' mm - odpowietrzenie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2*2,5		5,000000	
		RAZEM:		5,000000	
2.1.9	KNNR 4/106/1	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn' 15' mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2*2*1,2+2+3*2		12,800000	
		RAZEM:		12,800000	
2.1.10	KNR 34/101/6	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13' mm (J), rurociąg Fi 12-22' mm	m	12,800	
2.1.11	KNR 929/309/1	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek, przy powierzchni uzupełnienia do 2 m2, pierwsza warstwa, grub. do 12,5 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5*0,4+12,8*0,25		5,200000	
		RAZEM:		5,200000	
2.2	Element	Roboty budowlane wykończeniowe			
2.2.1	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	15,107	
2.2.2	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, dużo formatowe, metoda zwykła -	m2	15,107	
2.2.3	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	49,630	
2.2.4	KNR 202/829/6	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki wielkoformatowe, metoda zwykła			
		Wyliczenie ilości robót:			
		49,630-0,48		49,150000	
		RAZEM:		49,150000	
2.2.5	KNR 202/829/6	Analogia - montaż lustra o krawędziach bocznych frezowanych na kleju wg. dokumentacji			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,6*0,4*2		0,480000	
		RAZEM:		0,480000	
2.2.6	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	15,107	
2.2.7	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	15,107	
2.2.8	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	15,107	
2.2.9	KNNR 2/1401/3	Malowanie tynków, farbą syntetyczną 2-krotnie (z 2-krotnym szpachlowaniem)	m2	15,107	
2.2.10	DC 20/116/6	Obsadzenie w ścianach murowanych krętek wentylacyjnych	szt	2,000	
2.2.11	ZKNR C 2/701/5	Roboty montażowe, osadzenie drobnych elementów			
		Wyliczenie ilości robót:			
		7*2		14,000000	
		RAZEM:		14,000000	
2.2.12		Dostawa dozownika reczników papierowych	kpl	2,000	
2.2.13		Dostawa dozownika mydła w pianie	kpl	2,000	
2.2.14		Dostawa dozownika do papieru toaletowego	kpl	3,000	
2.2.15		Dostawa kosza na smieci	kpl	4,000	
2.2.16		Dostawa szczotka do wc	kpl	3,000	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
2.2.17	KNNR 7/505/1	Przegrody z płyty systemowej hpl gr. 10 mm, przegrody z drzwiami, - dostawa i montaż przegród z drzwiami o wysokości 180 cm montowane z 15 cm przeswitem od podłogi, na słupkach metalowych 50/50 mm z profili zaokrąglonych kotwionych do podłogi. Kolor słupków jak kolor przegrody. R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,8*(1,53+2,3+2,32+1,4)		13,590000	
		RAZEM:		13,590000	
			m2	13,590	
2.3	Element	Montaż osprzętu			
2.3.1	KNR 35/116/2	Maskownice do zakrywania otworów z wodomierzami lub zaworami odcinającymi w ścianach, płytki glazury 15x20 cm	kpl	6,000	
2.3.2	KNNR 4/130/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych, Dn`15`mm	szt	6,000	
2.3.3	KNNR 4/115/1	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Dn`15`mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		3+2+2*2+6		15,000000	
		RAZEM:		15,000000	
			szt	15,000	
2.3.4	KNR 35/114/2	Baterie (wykonanie standardowe), Dn`15`mm, umywalkowa, montowana na obrzeżu umywalki	szt	2,000	
2.3.5	KNNR 4/234/2	Pisuar pojedynczy z zaworem splukującym - pisuar i zawór splukujący z odzysku	kpl	2,000	
2.3.6	KNR 215/112/1 (1)	Zawory kulowe, Dn 10 mm do umywalek	szt	4,000	
2.3.7	KNR 402/237/2	Przeczyszczenie wpustu podłogowego	szt	2,000	
2.3.8	KNR 402/216/7	Wymiana wpustu ściekowego podłogowego, Fi`50`mm	szt	2,000	
2.3.9	KNNR 4/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	2,000	
2.3.10	KNNR 4/230/5	Postument porcelanowy do umywalek	kpl	2,000	
2.3.11	KNR 215/112/1 (1)	Zawory kulowe, Dn 10 mm do ustępu,	szt	3,000	
2.3.12	KNR 215/107/6	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa Fi 15 mm	szt	3,000	
2.3.13	KNNR 4/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	3,000	
2.3.14	KNR 403/308/2 (1)	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 10`A, na podłożu ceglanym	szt	2,000	
2.3.15	KNR 403/306/2	Wymiana gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 16`A, podtylnych, 2-biegunowe, ze stykiem uziemiającym	szt	2,000	
2.3.16	KNR 403/602/1	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania, podłoże drewniane, oprawa porcelanowa	szt	4,000	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Baterie umywalkowe stojące, Fi 15 mm	szt	2,00000	
2.	Cement montażowy Ceresit CX5	kg	1,40000	
3.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,00158	
4.	Dostawa dozownika do papieru toaletowego wg. dokumentacji Stella Mini BSM 201	kpl	3,00000	
5.	Dostawa dozownika mydła w pianie wg. dokumentacji Stella Maxi DSM 203	kpl	2,00000	
6.	Dostawa dozownika ręczników papierowych wg. dokumentacji Stella Maxi CS	kpl	2,00000	
7.	Dostawa kosza na smieci wg. dokumentacji FRESHTEC KP14S	kpl	4,00000	
8.	Dostawa szczotka do wc wg. dokumentacji BSK nr BI00234	kpl	3,00000	
9.	Drewno opałowe	kg	1,81284	
10.	Farba syntetyczna do gruntowania	dm3	1,48804	
11.	Farba syntetyczna nawierzchniowa	dm3	1,43970	
12.	Folia	m2	5,27450	
13.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	5,39320	
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	21,14980	
15.	Gniazdo wtyczkowe p.t. 10A 2P+Z	szt	2,04000	
16.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,03452	
17.	Haki do rur Fi 15 mm	szt	3,00000	
18.	Klej do luster	kg	0,48000	
19.	Klej Thermaflex 474	dm3	0,14080	
20.	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	76,80000	
21.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	63,87300	
22.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi 15 mm	szt	10,00000	
23.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi 32 mm	szt	2,00000	
24.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi 50 mm	szt	2,00000	
25.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi 100 mm	szt	3,00000	
26.	Kratka wentylacyjna	kpl	2,00000	
27.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 50 mm	szt	12,00000	
28.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 110 mm	szt	12,00000	
29.	Lustra	m2	0,53856	
30.	Łączniki instalacyjne	szt	2,04000	
31.	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi 15 mm	szt	87,51200	
32.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	1,05749	
33.	Masa uszczelniająca silikonowa	kg	1,63080	
34.	Maskownica z blachy stalowej ocynkowanej z zamkami magnetycznymi i ramką lakierowaną 15x20 mm	kpl	6,00000	
35.	Oprawy hermetyczne porcelanowe	szt	4,08000	
36.	Otulina Thermaflex FRZ, grubość 13 mm	m	14,08000	
37.	Pianka poliuretanowa	kg	1,08720	
38.	Piasek do zapraw	m3	0,07554	
39.	plytki 30*60	m2	55,14630	
40.	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe	m2	15,40914	
41.	Płyty gipsowo-kartonowe	m2	6,18800	
42.	Podkład penetrujący LF 1	kg	7,44450	
43.	Postumenty porcelanowe do umywalk	szt	2,00000	
44.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	3,17247	
45.	przegród z drzwiami o wysokości 180 cm montowane z 15 cm przeswitem od podłogi, na słupkach metalowych 50/50 mm z profili zaokrąglonych kotwionych do podłogi. Kolor słupków jak kolor przegrody.	m2	13,59000	
46.	Przyłącza elastyczne do armatury	szt	3,00000	
47.	Przyłącza elastyczne w oplocie ze stali kwasoodpornej Fi 1/2"x1/2"	szt	4,00000	
48.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 50 mm	m	4,40000	
49.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110 mm	m	3,30000	
50.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa typ P 110/2,2 mm	m	4,65000	
51.	Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn 15)	m	13,18400	
52.	Rury PVC przepustowe 110 mm	m	0,60000	
53.	Sedes z tworzywa sztucznego do misek ustępowych "Kompakt"	kpl	3,00000	
54.	Siatka tkana "Rabitz"	m2	15,40914	
55.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	6,04280	
56.	Syfon pisuarowy z tworzywa sztucznego M1516, Fi 25 mm	szt	2,00000	
57.	Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	2,00000	
58.	Sznur konopny smołowany	kg	0,47000	
59.	Szpachlówka olejno-żywiczna	dm3	7,81636	
60.	Szybkowiążąca, montażowa mieszanka cementowa Lampocem	kg	3,60000	
61.	Taśma Thermatape FR 3x50 mm	m	0,94464	

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
62.	Tynk cementowo-wapienny i cementowy	kg	1 052,15600	
63.	Uchwyty do rur Fi 15 mm	szt	23,96000	
64.	Uchwyty do rur Fi 50 mm	szt	4,00000	
65.	Uchwyty do rur PVC 50 mm	szt	4,00000	
66.	Uchwyty do rur PVC 110 mm	szt	10,00000	
67.	Umywalki porcelanowe	szt	2,00000	
68.	Urządzenie sanitarne porcelanowe "Kompakt"	szt	3,00000	
69.	Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 50 mm	szt	12,00000	
70.	Uszczelka gumowa pierścieniowa do rur kanalizacyjnych PVC, 110mm	szt	9,00000	
71.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	16,61770	
72.	Woda	m3	0,34979	
73.	Wpust ściekowy podłogowy PVC 50 mm	szt	2,00000	
74.	Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	2,00000	
75.	Zaprawa AM 20	kg	805,99120	
76.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,46982	
77.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	659,64200	
78.	Zaprawa spoinująca	kg	32,75580	
79.	Zawór kulowy Fi 10 mm	szt	7,00000	
80.	Zawór wodny przelotowy prosty żeliwny ocynkowany M83 Fi 15 mm	szt	6,00000	
81.	Złączka PVC kanalizacji wewnętrznej 2-kielichowa, Fi 50 mm	szt	4,00000	
82.	Złączka PVC kanalizacji wewnętrznej 2-kielichowa, Fi 110 mm	szt	3,00000	
83.	Złączki spłukujące do pisuarów	szt	2,00000	
84.	Żarówka	szt	4,16000	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM) (1)	m-g	4,02012	
2.	Mieszarka do zapraw	m-g	0,44667	
3.	Przyczepa skrzyniowa 3-5 t	m-g	4,02012	
4.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,32000	
5.	Środek transportowy	m-g	0,26872	
6.	Środek transportowy (1)	m-g	4,08638	
7.	Wyciąg	m-g	6,54130	
8.	Wyciąg budowlany	m-g	0,05720	
9.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,15107	
10.	Żuraw okienny przysięenny 0.15 t	m-g	0,06473	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			19,97631	